

**Aggiornamento 16.01.2026**

Ferraloro Srl cambia pelle nel 2017 dalla trasformazione di Ferraloro Energia & C. srl, società che negli anni ha rappresentato un punto di riferimento importante in Liguria per quanto concerne l'edilizia ed il settore della riqualificazione e risparmio energetico.

L'organizzazione comincia a muovere i primi passi agli inizi degli anni '90, inizialmente specializzata in opere strutturali in cemento armato ha iniziato ad acquisire prima piccole e medie commesse, fino a lavori di grande risonanza nazionale come la costruzione delle strutture in cemento armato dello stadio "Luigi Ferraris" di Genova, affidategli da primarie società del mercato edile ligure e italiano.

Successivamente la Ferraloro è cresciuta specializzandosi sulla costruzione di edifici civili e sulla ristrutturazione anche di pregio di ville e appartamenti residenziali, ed oggi è attiva anche nel settore degli appalti pubblici e dei lavori infrastrutturali. L'azienda mette al servizio tutta la sua esperienza al fine di promuovere e proporre asset immobiliari di prestigio in varie formule, affiancando il Cliente e consigliandolo in ogni momento.

Ferraloro è certificata ISO 9001:2015, ciò le permette di portare avanti in modo sistematico i processi nell'ottica del miglioramento continuo, al fine di accrescere la soddisfazione del Cliente e delle altre parti interessate.

La Direzione si impegna a:

- Soddisfare i requisiti applicabili, eseguire opere nel rispetto della legislazione vigente, i requisiti richiesti dal Cliente, nell'ottica del miglioramento delle prestazioni ambientali dell'opera al fine di mitigare gli effetti sul cambiamento climatico;
- Migliorare in modo continuo il sistema di gestione per la qualità.

I punti cardine di tale sistema sono:

- Centralità del Cliente (Forniamo una gamma completa di servizi tali da garantire il soddisfacimento delle attese dei nostri Clienti).
- Valorizzazione e crescita delle persone (Il nostro personale è formato, coinvolto ed in grado di soddisfare e gestire ogni casistica o progetto attuabile).
- Ricerca e Tecnologie (La struttura societaria per uno sviluppo moderno del proprio tessuto interno, ricerca metodologie e prodotti nuovi al fine di alzare il livello qualitativo con prodotti ecologicamente compatibili e sostenibili).
- Innovazione e Digitalizzazione (L'ufficio Tecnico insieme alla DIG sta lavorando assiduamente per migliorare i processi interni e rendere sempre più inclusiva l'informazione e i flussi dei dati dal cantiere all'ufficio e viceversa con elaborazione dei medesimi).

La verifica dell'applicazione progressiva della norma Iso 9001:2015 ed il suo mantenimento nel tempo è affidata alla funzione Assicurazione Qualità.

**Perché scegliere Ferraloro Srl**

Ferraloro si contraddistingue da sempre nell'attenzione verso il Cliente, sulla realizzazione, ristrutturazione e riqualificazione di immobili, ha dimostrato di avere competenza, consapevolezza e capacità di soddisfare le richieste e le esigenze del Cliente.

L'azienda propone soluzioni immobiliari di prestigio in contesti particolari, rendendosi disponibile a fornire anche soluzioni e progetti di ristrutturazione di qualità assoluta, affidandosi a Ferraloro Srl significa beneficiare delle sinergie che derivano dall'appartenenza di un gruppo di lavoro completo ed integrato di competenze per l'intero sistema immobiliare.

Riepilogo Politica Qualità:

- **Costruire e Restaurare edifici basso impatto ambientale in termini di consumo energetico**
- **Riqualificare e rendere efficienti involucri e impianti di immobili esistenti**
- **Costruire immobili EZEB Passive House**
- **Riuscire ad inserirsi tra le aziende della fascia medio-alta del comparto al fine di migliorare progressivamente il suo posizionamento strategico con interventi mirati nel campo dello sviluppo tecnologico e nell'ambito della customer satisfaction.**
- **Implementare i lavori di insufflaggio e riqualificazioni energetiche nel territorio ligure.**
- **Massimizzare i profitti in termini di fatturato aziendale, la redditività, le risorse finanziarie, espansione della società in termini di fatturato, nuove commesse**
- **Iniziare ad affacciarsi verso il mondo della consulenza e fidelizzazione immobiliare di pregio.**
- **Garantire uno standard di prestazioni elevato coadiuvati dal sistema di gestione Iso 9001:2015**
- **Garantire un miglioramento in termini di approccio alla digitalizzazione implementare i software l'azienda atti a facilitare e snellire i processi aziendali operativi**
- **Inserirsi nel mercato delle ristrutturazioni condominiali.**
- **Sguardo vero il mercato immobiliare di pregio in contesto differente da quello italiano, ricerca di Partner commerciale per realizzazione di edilizia di livello scollegata dal solo prezzo di mercato.**

Il presente documento rappresenta le azioni che la Ferraloro dovrà effettuare nel corso del 2026 il contenuto delle informazioni dovrà essere compreso dai lavoratori per acquisire le relative conoscenze o porsi obiettivi nel

breve e lungo periodo.

L'azienda a fronte di un controllo ed una pianificazione della sua struttura ha deciso di intensificare le proprie energie verso punti necessari per innalzare la reputazione e migliorare costantemente.

In fase di Riesame La Ferraloro verificherà che i principi esposti precedentemente siano stati assorbiti e raggiunti durante l'anno trascorso, verificato gli eventuali scostamenti e/o nuove esigenze principi da integrare per il miglioramento continuo.

La presente Politica è comunicata all'interno dell'organizzazione attraverso l'affissione nei locali aziendali e all'esterno attraverso l'immediato invio a qualsiasi stakeholder ne faccia richiesta.

Arenzano 16.01.2026

La Direzione

FERRALORO Srl  
